

## Reactie Nationaal Coördinator Groningen (NCG)

‘De eigenaren van de woningen aan de Jan Zijstraat in Ten Post zitten inderdaad al lang in het versterkingstraject. Dit komt onder meer doordat het versterkingsadvies lang op zich heeft laten wachten. Destijds was er nog weinig expertise in Nederland over het aardbevingsbestendig maken of bouwen van woningen. Het was daarom noodzakelijk om deskundigen uit het buitenland in te schakelen. Op basis van het versterkingsadvies is vervolgens samen met de eigenaren en bewoners gekeken of het beschikbare geld voor de versterkingen ook voldoende was voor het slopen en opnieuw bouwen van de woningen. Ook dit heeft tijd gekost.’

‘Wij begrijpen dat dit langdurige voortraject voor de eigenaren en bewoners heel vervelend is en we doen dan ook ons uiterste best om er nu zoveel mogelijk vaart achter te zetten. De 29 woningen waar het om gaat worden gesloopt en opnieuw gebouwd. Een traject dat je zorgvuldig moet doorlopen en dat kost tijd. Op dit moment zitten de woningen in de zogenaamde ontwerpfase. Dat wil zeggen dat de aannemer op basis van de huidige woning, de wensen van de eigenaren, de NPR-richtlijn en het beschikbare budget een voorlopig ontwerp maakt voor de nieuwe woning. Dit ontwerp zou eind juni worden besproken met de eigenaren. Dit is echter niet gelukt; de gesprekken zijn nu gepland vanaf half augustus.’

‘Met de op- en aanmerkingen van de eigenaren werkt de aannemer in overleg met de eigenaren het voorlopig ontwerp uit tot een definitief ontwerp. Wanneer alle eigenaren het definitieve ontwerp hebben goedgekeurd, tekenen de eigenaren en NCG een vaststellingsovereenkomst. Dan is ook duidelijk wanneer de eigenaren verhuizen naar tijdelijke huisvesting en de sloop van de huidige woningen start. Tot die tijd wordt gewerkt met een voorlopige planning.’

‘Bewoners en eigenaren die vragen hebben kunnen altijd via de mail of telefonisch met vragen terecht bij hun bewonersbegeleider. Ook worden bewoners geïnformeerd via nieuwsbrieven en bewonersbijeenkomsten. Dat wil niet zeggen dat we altijd een pasklaar antwoord hebben op elke vraag, maar we zijn wel bereikbaar. Helaas zijn er door NCG in het verleden ook toezeggingen gedaan die we niet hebben kunnen waarmaken. Dat geeft onrust en daar moeten we van leren; het gaat altijd om voorlopige planningen. In de praktijk blijkt helaas dat het in elke fase van het traject – vanwege onvoorziene gebeurtenissen – noodzakelijk kan zijn om de planning aan te passen, waardoor het traject langer duurt dan voorzien in de voorlopige planning.’